

ДОГОВОР № _____

на предоставление коммунальных услуг

г. Первоуральск.

« _____ » _____ 201__ г.

- Первоуральское Муниципальное унитарное предприятие «Производственное жилищно-коммунальное управление п. Динас» в лице директора Ю.П.Ужегова, действующего на основании Устава с одной стороны, именуемый в дальнейшем «ИСПОЛНИТЕЛЬ» и _____, действующий на основании _____ с другой стороны, именуемый в дальнейшем «ПОТРЕБИТЕЛЬ» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. «ИСПОЛНИТЕЛЬ» обязуется предоставлять следующие коммунальные услуги: для помещения _____ по адресу _____, площадью ___ м².

- холодное водоснабжение из сетей по показаниям счетчика или по расчету в объеме _____ м³/мес. по цене ___ руб. ___ коп.
- горячее водоснабжение из сетей по показаниям счетчика или по расчету в объеме _____ м³/мес по цене ___ руб. ___ коп.
- принимать и перерабатывать канализационные стоки по показаниям счетчика или по расчету в объеме: _____ м³/мес. по цене ___ руб. ___ коп.
- теплоснабжение по показаниям счетчика или по расчету в объеме _____ Гкал. в год или _____ Гкал/час. по цене ___ руб. ___ коп.
- эксплуатационные расходы по цене ___ руб. за 1 м² общей площади.
- Подпиточная вода из системы теплоснабжения, пропорционально полученной теплоты или по показаниям счетчика по цене ___ руб. ___ коп за 1 м³.
- холодное водоснабжение на общедомовые нужды по расчету _____ м³ на 1,0 м². общей площади по тарифу ___ руб. ___ коп.
- горячее водоснабжение на общедомовые нужды по расчету _____ м³ на 1,0 м². общей площади по тарифу ___ руб. ___ коп.
- электроэнергию на общедомовые нужды по показаниям общедомового счетчика по тарифу _____ руб.(день) и _____ руб. (ночь).

2. Права и обязанности «ИСПОЛНИТЕЛЯ».

2.1. «ИСПОЛНИТЕЛЬ» имеет право :

2.1.1. Осуществлять контроль за потреблением услуг путем проведения осмотров состояния инженерного оборудования у «ПОТРЕБИТЕЛЯ».

2.1.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Потребителем обязательств по оплате за коммунальные услуги полностью или частично ограничивать режим предоставления услуг. Предоставление услуг возобновляется после уплаты задолженности и оплаты дополнительного счета за работы по включению и выключению инженерных сетей по расценкам «Потребителя».

2.2. «ИСПОЛНИТЕЛЬ» обязан:

2.2.1. Своевременно принимать меры по подготовке проекта к заключению договора на предоставление коммунальных услуг.

- 2.2.2. Предоставлять услуги установленного качества и в количестве установленном договором.
- 2.2.3. «ИСПОЛНИТЕЛЬ» не несет ответственности за не предоставление услуг по причинам от него не зависящим и за состояние и эксплуатацию оборудования и устройства инженерных сетей, находящихся в ведении «ПОТРЕБИТЕЛЯ».

3. Права и обязанности «ПОТРЕБИТЕЛЯ».

3.1. «ПОТРЕБИТЕЛЬ» имеет право:

- 3.1.1. На получение услуг, соответствующих качеству обязательным требованиям нормативов, стандартов, санитарных норм и правил.
- 3.1.2. На устранение «ИСПОЛНИТЕЛЕМ» выявленных недостатков в предоставлении услуг.
- 3.1.3. Не производить оплату услуг на время перерывов, сверх установленных договором.

3.2. «ПОТРЕБИТЕЛЬ» обязан:

- 3.2.1. Своевременно, в установленные договором сроки оплатить предоставленные услуги, в том числе пеню, штраф за ненадлежащее исполнение обязательств по договору.
- 3.2.2. Рационально использовать услуги по их прямому назначению. Своевременно сообщать обо всех изменениях, связанных с увеличением или уменьшением предоставляемых услуг.
- 3.2.3. Поддерживать в исправном техническом состоянии внутренние и наружные инженерные сети. Проводить испытания сетей.
- 3.2.4. Своевременно и качественно производить чистку внутри помещения, а также ревизию, ремонт, замену запорной арматуры.
- 3.2.5. При подключении к системе отопления нового объекта необходимо согласование с «ИСПОЛНИТЕЛЕМ». При заключении договора учитываются все объекты, которые пользуются услугами.
- 3.2.6. При включении системы отопления после летнего периода «ПОТРЕБИТЕЛЬ» представляет документацию о готовности объекта к приему тепла, и согласовываются сроки включения системы отопления.
- 3.2.7. При самостоятельном включении системы отопления без согласования с ИСПОЛНИТЕЛЕМ, ПОТРЕБИТЕЛЬ оплачивает за отопление по максимальной нагрузке за весь летний период.
- 3.2.8. В случае нанесения ущерба, вызванного грубым нарушением эксплуатации инженерных сетей «ПОТРЕБИТЕЛЬ» возмещает ущерб в полном объеме, а также упущенную выгоду.
- 3.2.9. ПОТРЕБИТЕЛЬ обязан извещать ИСПОЛНИТЕЛЯ о количестве граждан, работающих в помещении для расчетов платежей за коммунальные услуги.
- 3.2.10. ПОТРЕБИТЕЛЬ обязан ежегодно своевременно сдавать утвержденные заявки на потребление тепловой энергии.
- 3.2.11. ПОТРЕБИТЕЛЬ обязан беспрепятственно допускать представителей ИСПОЛНИТЕЛЯ для контроля за работой приборов учета, режимов теплоснабжения, рациональным использованием тепловой энергии и надзора за техническим состоянием и эксплуатацией систем теплоснабжения.
- 3.2.12. Потребитель, имеющий нежилое помещение в многоквартирном доме на праве собственности или как арендатор, вносит плату за коммунальные услуги, потребляемые в процессе использования общего имущества в многоквартирном

доме (коммунальные услуги, предоставляемые на общедомовые нужды на основании Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г. и № 491 от 13.08.2006 г.).

3.3. «ПОТРЕБИТЕЛЮ» запрещается:

- 3.3.1. Переоборудовать внутренние и наружные инженерные сети без разрешения «ИСПОЛНИТЕЛЯ», устанавливать и подключать приборы без письменного разрешения «ИСПОЛНИТЕЛЯ», устанавливать и подключать приборы без письменного разрешения, использовать оборудование, превышающее технические возможности.
- 3.3.2. При закрытой системе теплоснабжения запрещается использовать теплоноситель не по прямому назначению (производить слив из системы отопления).
- 3.3.3. Без разрешения и уведомления «ИСПОЛНИТЕЛЯ» запрещается ликвидировать, заменять шайбы, сопла на больший диаметр на объектах «ПОТРЕБИТЕЛЯ».

4. Порядок предоставления услуг, тарифы и порядок расчетов.

- 4.1. Предоставление услуг осуществляется непрерывно за исключением времени перерывов для проведения ремонтных и профилактических работ, в связи со стихийными бедствиями, а так же чрезвычайными ситуациями не зависящим от ИСПОЛНИТЕЛЯ.
- 4.2. Время начала ремонтных работ сообщается ПОТРЕБИТЕЛЮ по телефону.
- 4.3. Оплата за предоставленные коммунальные услуги производится ежемесячно в срок до 10 числа месяца следующим за расчетным, по счету-фактуре, путем перечисления денежных средств на расчетный счет ИСПОЛНИТЕЛЯ. Оплата за предоставленные коммунальные услуги производится в денежном выражении.
- 4.4. Количество энергии, отпускаемое на нужды отопления, а так же количество в воде и стоках определяется по приборам учета. В случае отсутствия приборов учета количество в тепловой энергии и воде определяется расчетным путем.
- 4.5. При наличии прибора учета у ПОТРЕБИТЕЛЕЙ:
 - Приборы учета принимаются в эксплуатацию согласно «Правил учета тепловой энергии и теплоносителя»
 - ПОТРЕБИТЕЛЬ ежегодно до пуска тепла должен производить метрологическую проверку приборов и предоставлять акты метрологической поверке в УЦСМ ИСПОЛНИТЕЛЮ.
 - Показания приборов учета фиксируются ПОТРЕБИТЕЛЕМ в журнале учета ежедневно в определенное время.
 - Отчет о потребленной тепловой энергии и количестве воды предоставляются ИСПОЛНИТЕЛЮ до 25 числа текущего месяца по установленной правилами форме.
 - При не предоставлении информации в указанный срок и при отсутствии либо неисправности приборов учета количество тепловой энергии определяется по максимальной тепловой нагрузке и последующему перерасчету не подлежит.
 - При обнаружении самовольного отключения эл.энергии от приборов учета либо нарушении пломб без ведома ИСПОЛНИТЕЛЯ, механическое повреждение приборов и элементов узла учета,

несанкционированное вмешательство в работу приборов расход тепла ПОТРЕБИТЕЛЮ насчитывается по максимальной нагрузке за весь период до предыдущего снятия показаний прибора.

4.6. Допускается оплата третьими лицами, за предоставленные услуги с обязательной отметкой в платежном документе о наименовании ПОТРЕБИТЕЛЯ выставленного платежного требования с обязательной ссылкой на данный пункт договора.

4.7. Потери тепловой энергии в магистральных сетях ИСПОЛНИТЕЛЯ распределяются между ней и ПОТРЕБИТЕЛЕМ пропорционально их доле потребления тепловой энергии.

4.8. Подпиточная вода распределяется между ИСПОЛНИТЕЛЕМ и ПОТРЕБИТЕЛЕМ пропорционально их доле потребления тепловой энергии.

4.9. При заполнении тепловых систем теплофикатом после летнего периода или ремонта, а также при утечках во время отопительного сезона ПОТРЕБИТЕЛЬ оплачивает ИСПОЛНИТЕЛЮ стоимость израсходованного теплоносителя, а при тепловых испытаниях, оплачивает стоимость тепла пропорционально потреблению.

4.10. Норма утечки сетевой воды у ПОТРЕБИТЕЛЯ не более 0,25% объема сети.

4.11. Очередность погашения требований по денежным обязательствам за предоставленные коммунальные услуги осуществляются на основе ст.319 ГК РФ.

5. Ответственность сторон.

5.1. Граница ответственности ИСПОЛНИТЕЛЯ за состояние и обслуживание инженерных сетей определяется актом разграничения балансовой принадлежности инженерных сетей.

5.2. В случае невыполнения ПОТРЕБИТЕЛЕМ принятых на себя обязательств по договору, он несет ответственность в соответствии с ГК РФ.

5.3. ПОТРЕБИТЕЛЬ несет ответственность за пользование чужими денежными средствами на основании ст.395 ГК РФ.

6. Сроки и дополнительные условия договора.

6.1. По вопросам, не урегулированным настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

6.2. Договор составляется в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую силу.

6.3. Затраты, связанные с выполнением ИСПОЛНИТЕЛЕМ не оговоренных договором работ, в том числе возникших по необъективным причинам, связанным с ростом цен, аварийными ситуациями, происшедшими не по вине ИСПОЛНИТЕЛЯ, покрываются ПОТРЕБИТЕЛЕМ дополнительно.

6.4. Споры и разногласия, вытекающие из настоящего договора, разрешаются в установленном законом порядке, при не достижении согласия путем переговоров споры могут быть решены в судебном порядке, согласно, действующего законодательства.

- 6.5. В случае одностороннего расторжения договора, заинтересованная сторона обязана письменно уведомить об этом другую сторону не позднее чем в 30 дневный срок.
- 6.6. Договор считается исполненным после выполнения сторонами взаимных обязательств и урегулирования всех расчетов между ИСПОЛНИТЕЛЕМ и ПОТРЕБИТЕЛЕМ.
- 6.7. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими вытекающих из него обязательств с _____ 201__ г. по _____ 201__ г.
- 6.8. Договор считается пролонгированным на следующий год, если за месяц до окончания срока договора не последует заявления от одной из сторон о расторжении или пересмотре договора.
- 6.9. Все изменения и дополнения по настоящему договору оформляются в письменном виде и согласовываются сторонами.

7. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

г.Первоуральск пос.Динас
ул.Ильича 8а
р.сч. 40702810000000002109
в АО «Первоуральскбанк»
ИНН 6625019239 код ОКОНХ
90110, ОКПО 46654333
КПП 662501001
телефон 63-75-05,63-77-01
Директор ПМУП ПЖКУ п. Динас
Ю.П.Ужегов.

ПОТРЕБИТЕЛЬ

« _____ » _____ 201__ г.

« _____ » _____ 201__ г.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Исполнитель обязан:

3.1.1. осуществить следующие мероприятия по созданию (реконструкции, модернизации) тепловых сетей до точки подключения и (или) источников тепловой энергии, а также по подготовке тепловых сетей к подключению объекта и подаче тепловой энергии не позднее установленной даты подключения :

- а)
- б)
- в) и т.д.

3.1.2. проверить выполнение Заказчиком Технических условий подключения и установить пломбы на приборах (узлах) учета тепловой энергии и теплоносителя, ранах и задвижках на их обводках в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения от Заказчика уведомления о готовности сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя с составлением и подписанием акта о готовности.

3.1.3. осуществить не позднее установленной настоящим договором даты подключения (но не ранее подписания акта о готовности) действия по подключению к сети инженерно – технического обеспечения сетей и оборудования подключаемого объекта¹.

3.1.4. после завершения мероприятий по подключению Объекта направить в адрес Заказчика Акт приемки-передачи оказанных услуг.

3.2. Исполнитель имеет право:

3.2.1. участвовать в приемке работ по укладке сетей от подключаемого объекта до точки подключения.

3.2.2. изменить дату подключения подключаемого объекта на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение в случае, если Заказчик не предоставил исполнителю в установленные сроки возможность осуществить проверку готовности сетей и оборудования объекта к подключению и опломбирование установленных приборов (узлов) учета, кранов, задвижек на обводках, не подписан акт о готовности к подключению, а также, в случае если Заказчиком не соблюдаются установленные договором сроки внесения платы за подключение.

3.3. Заказчик обязан:

3.3.1. выполнить обязательства, предусмотренные техническими условиями, являющимися неотъемлемой частью настоящего Договора, а также следующие мероприятия по подключению к теплоснабжению в срок не позднее чем за 50 календарных дней до даты подключения Объекта, указанной в п. 1.4. настоящего Договора:

- а)
- б) и т.д.

3.3.2. предоставить Исполнителю утвержденную в установленном порядке проектную документацию (1 экземпляр) в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно – технического обеспечения, а также перечень инженерно – технических мероприятий и содержание технологических решений.

3.3.3 в случае внесения изменений в проектную документацию Объекта, влекущих изменение указанной в настоящем договоре тепловой нагрузки, в 10-дневный срок сообщить Исполнителю для согласования соответствующих изменений.

3.3.4. при проведении работ, связанные с выполнением Технических условий Заказчик обязан известить Исполнителя о проведении скрытых работ. Акт приемки выполненных

¹ В случае если подключение осуществляется Заказчиком, то данный пункт изложить в следующей редакции: «После подписания акта о готовности направить в согласованные с Заказчиком дату и время ответственного представителя для осуществления контроля за выполнением мероприятий по подключению Объекта.

скрытых работ должны быть представлены Заказчиком Исполнителю при проверке Исполнителем выполнения Заказчиком Технических условий.

3.3.5. направить Исполнителю уведомление о выполнении Технических условий в своей части в течение 3 (трех) календарных дней с момента выполнения. Обеспечить доступ Исполнителя для проверки выполнения Технических условий и установления пломб на приборах (узлах) учета ресурсов, кранах и задвижках на их обводках. Непредставление доступа или отсутствие уполномоченного представителя Заказчика, в случае если заказчик был уведомлен надлежащим образом, является основанием для увеличения срока выполнения мероприятий по подключению. При этом представитель Исполнителя составляет Акт о непредставлении доступа и неявке представителя Заказчика. Акт является действительным в случае отказа Заказчика от его подписания, о чем Исполнителем делается отметка в Акте.

3.3.6. внести плату за подключение Объекта к сети инженерно – технического обеспечения в размерах и сроки, установленные настоящим договором.

3.3.7. в течение 5 (пяти) календарных дней с момента выявления невозможности завершения выполнения Технических условий, в установленные сроки и соответственно увеличения сроков готовности Объекта к подключению письменно уведомить об этом Исполнителя.

3.3.8. в течение 5 (пяти) календарных дней с момента получения подписать Акт приемки – передачи оказанных услуг, подписать и направить Исполнителю Акт. В случае не подписания Заказчиком Акта приемки – передачи оказанных услуг услуги по настоящему договору считаются оказанными и подлежат оплате по цене, определенной настоящим договором.

3.3.9. оборудовать подключаемый Объект приборами учета тепловой энергии и теплоносителя.

3.4. Заказчик имеет право:

3.4.1. Получать информацию о ходе выполнения мероприятий по обеспечению подключения Объекта к теплоснабжению.

3.4.2. Требовать от Исполнителя соблюдения условий настоящего договора.

4. Стоимость Услуги и порядок расчетов

4.1. Стоимость Услуги по настоящему договору составляет _____ рублей (_____ рублей _____ копеек), в том числе НДС 18% _____ рублей (_____ рублей _____ копеек).

4.2. Оплата стоимости Услуги по настоящему договору осуществляется на нижеследующих условиях:

- 15 % от стоимости Услуг по настоящему Договору в сумме _____ рублей до _____ года но не позднее 15 (пятнадцати) дней с даты заключения настоящего Договора.
- 50 % от стоимости Услуг по настоящему Договору в сумме _____ рублей до _____ года но не позднее 15 (пятнадцати) дней с даты заключения настоящего Договора до _____ года, но не позднее даты фактического подключения.
- Оставшаяся доля в сумме _____ рублей вносится в течение 15 дней с момента подписания сторонами Акта приемки выполненных работ, фиксирующего готовность к подаче тепловой энергии и теплоносителя на подключаемые объекты.

4.3. Стоимость Услуги, указанная в п. 4.1. настоящего договора является фиксированной и не подлежит изменению при условии выполнения «Исполнителем» в полном объеме принятых на себя обязательств по настоящему договору.

4.4. Порядок расчетов может быть изменен по взаимному соглашению сторон.

5. Сроки выполнения Услуги

- 5.1. Срок выполнения всего объема Услуг по настоящему договору устанавливается _____ года.
- 5.2. Услуга считается оказанной после подписания сторонами акта приема-сдачи Услуг выполненных в полном объеме в соответствии с условиями настоящего договора.
- 5.3. «Исполнитель» вправе досрочно выполнить и сдать «Заказчику» Услугу по настоящему договору.

6. Ответственность сторон

- 6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение обязательств, взятых на себя по настоящему договору, в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 6.2. В случае неисполнения «Заказчиком», принятых на себя обязательств в п. 3.3. настоящего договора он уплачивает «Исполнителю» пени в размере 0,1% от стоимости Услуги по настоящему договору, за каждый день просрочки.
- 6.3. Каждая из сторон освобождается от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему договору, если такое неисполнение будет являться следствием обстоятельств непреодолимой силы.

7. Расторжение договора

- 7.1. «Заказчик» вправе потребовать расторжения настоящего договора с «Исполнителем» при задержке «Исполнителем» начала оказания Услуги на срок более 60 календарных дней.
- 7.2. «Заказчик» вправе отказаться от исполнения договора в любое время до подписания акта сдачи-приемки, уплатив «Исполнителю» часть установленной настоящим договором стоимости Услуги по договору пропорционально части Услуги, выполненной до получения уведомления об отказе «Заказчика» от исполнения договора.
- 7.3. «Исполнитель» вправе потребовать расторжения настоящего договора с «Заказчиком» в случаях, предусмотренных законодательством РФ.
- 7.4. Сторона, решившая расторгнуть настоящий договор в соответствии с его условиями, направляет другой стороне письменное уведомление с изложением соответствующего обоснования. В этом случае стороны осуществляют взаиморасчеты на основании объема оказанных «Исполнителем» и принятых «Заказчиком» Услуг.

8. Прочие условия

- 8.1 Настоящий договор вступает в силу с момента подписания сторонами и действует до момента исполнения обязательств, взятых на себя сторонами.
- 8.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.
- 8.3. Во всех вопросах, не урегулированных настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
- 8.4. Все изменения, исправления и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами.
- 8.5. Все споры и разногласия, вытекающие из настоящего договора, стороны будут стремиться разрешить путем переговоров, при не достижении согласия – в Арбитражном суде Свердловской области, либо в Первоуральском городском суде.
- 8.6. После подписания сторонами договора все предыдущие переговоры и переписка, касающиеся его предмета, теряют силу.
- 8.7. Стороны заверяют, что обладают законными полномочиями заключить настоящий договор; лица, подписавшие договор, имели все права совершить указанные действия; все действия, условия и требования, которые позволяют сторонам законным образом подписать настоящий договор, использовать свои права и выполнить свои обязательства по договору, были должным образом совершены и соблюдены.
- 8.8. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются следующие приложения;

- Приложение № 1 Технические условия на подключение к системе теплоснабжения многоквартирных жилых домов общей площадью _____

9. Адреса и платежные реквизиты сторон

9.1.

«Заказчик»

_____/_____/

9.2.

«Исполнитель»

ПМУП «ПЖКУ п. Динас»
624285 Свердловская область,
г. Первоуральск, ул. Ильича, 8а
ИНН 6625019239
КПП 662501001

Директор _____ Ю. П. Ужegov